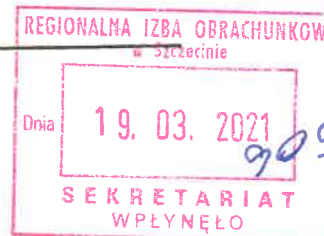




BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN


Plac Konstytucji 3 Maja 1
Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl



Świdwin, dnia 18 marca 2021r.

WO.1710.1.2021

K- WK
2021.03.18



Pan Bogusław Staszewski
Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Szczecinie
ul. Światowida 77
71-727 Szczecin

Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019r. poz. 2137) niniejszym składam zastrzeżenia do wystąpienia pokontrolnego znak WK.0913.1500.38.K.2020 z dnia 4 marca 2021r., które otrzymałem w dniu 5 marca br. Zastrzeżenia dotyczą następujących punktów wystąpienia:

Ad. pkt 6

Organ podatkowy uważa, że zarzut dotyczący niewyłączenia pracowników zatrudnionych na stanowiskach ds. wymiaru podatków od udziału w postępowaniach w sprawach dotyczących ich zobowiązań oraz zobowiązań ich rodzeństwa i osób powinowatych jest bezpodstawny.

W myśl art. 130 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa wyłączenie ww. osób od udziału w postępowaniu w sprawach dotyczących zobowiązań podatkowych następuje w chwili wszczęcia takiego postępowania. W okresie kontroli nie toczyły się żadne postępowania w sprawach dotyczących zobowiązań podatkowych wobec pracowników oraz ich rodzeństwa i osób powinowatych. W związku z powyższym nie było potrzeby ich wyłączenia.

Ponadto informuję, że (Inspektor ds. wymiaru podatków) nie posiada żadnych zobowiązań podatkowych w gminie miejskiej Świdwin. Natomiast

(Inspektor ds. planowania i wymiaru) jest podatnikiem podatku od nieruchomości w gminie miejskiej Świdwin, lecz nie wykonywała żadnych czynności dot. jej postępowania.

Ad. pkt 7

Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi ich powierzchnia użytkowa wyrażona w metrach kwadratowych. Dane dotyczące powierzchni użytkowej mogą być

ustalone na podstawie fizycznego obmiaru powierzchni po wewnętrznej długości ścian. Obmiaru dokonuje podatnik i wykazuje powierzchnię użytkową w deklaracji. Tego sposobu ustalania powierzchni nie można zastępować danymi z ewidencji gruntów i budynków gdzie powierzchnia budynków jest wskazana jako powierzchnia zabudowy, a nie ich powierzchnia użytkowa. W Polsce nie ma jeszcze ewidencji budynków, w której zawarte byłyby dane potrzebne do ustalenia podstawy opodatkowania – powierzchni użytkowej.

A zatem organ podatkowy uważa za bezpodstawny zarzut dokonywania czynności sprawdzających, mających na celu ustalenie powierzchni użytkowej budynku z ewidencją gruntów i budynków. W przypadku skontrolowanego podatnika z ewidencji gruntów i budynków wynika, że posiada on osiem budynków, których powierzchnia zabudowy wynosi 4 268 m w tym jeden z budynków jest dwukondygnacyjny. W art. 1a pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawowo określono pojęcie powierzchni użytkowej budynku lub jego części, definicja ta brzmi: „*Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe*”. A zatem zgodnie z tą definicją powierzchnia każdej kondygnacji w takim budynku jest wliczana do powierzchni użytkowej tego budynku na potrzeby opodatkowania.

Podatnik który został objęty kontrolą jest podatnikiem, który składa deklaracje od 2000r. Złożona przez niego deklaracja na rok 2018 nie budziła wątpliwości co do poprawności danych w niej zawartych. Dane nie odbiegały od danych zawartych w latach poprzednich, które były poprawne i dlatego też organ podatkowy nie widział potrzeby, aby w tym przypadku na podstawie art. 274a § 2 Ordynacji podatkowej wzywać podatnika i cokolwiek wyjaśniać.

Ad. pkt 10

Nie zgadzam się ze stwierdzeniem, że w latach 2019-2020 poniesiono wydatki w wysokości ogółem 3 025,0 zł na zakup wiązanek kwiatów na uroczystości o charakterze prywatnym oraz usługi cateringowe.

Wskazane wydatki nie miały charakteru prywatnego i były związane z ogólną działalnością jednostki samorządu terytorialnego o charakterze promocyjnym.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Felmański